



¿Conoce Ud ? Qué trámite bancario precisa hacer una persona natural para realizar una compra-venta de vivienda?

El trámite de “Solicitud de Cheque de gerencia para compra-venta de vivienda”, es un servicio que se brinda en todas nuestras sucursales, de lunes a viernes de 8am a 3pm, exceptuando el día de fin de mes, en que se brinda servicio solamente hasta las 12m.

Se trata de un servicio que requiere de varias operaciones bancarias, por lo que el tiempo de duración puede llegar a estar entre los 20 y los 30 minutos, en muchos casos está determinado por el volumen de efectivo a depositar, las denominaciones que lleva el cliente y la cantidad de personas en la cola para caja y banca personal.

Para realizar el trámite deben presentarse en la sucursal el vendedor con el comprador, con el importe a depositar por la compra-venta, previamente dictaminado por notario. Sugerimos para mayor agilidad traer el efectivo organizado por denominación.

Primeramente, el comprador realizará el depósito por caja del monto a pagar. Es preciso aclarar que el pago puede también hacerse desde una cuenta bancaria, siempre que esté en la propia sucursal donde se solicita el cheque, o también, desde cualquier cuenta asociada a Tarjeta Magnética, de cualquier banco cubano.

Una vez realizado el depósito, el comprador se dirige al funcionario a cargo de la elaboración del cheque, quien le confeccionará el mismo a nombre del vendedor. Al concluir este paso, se lleva a contabilizar el mismo en el Departamento de Banca personal y una vez realizada esta operación, se le entrega el cheque al comprador, para que formalice el trámite en notaría.

El vendedor podrá cobrar el cheque en cualquier banco del país, dentro de los 60 días naturales posterior a su emisión.

Si lo desea puede depositarlo total o parcialmente en una cuenta bancaria, de cualquiera de las modalidades de ahorro que existen, que le permitirá ganar intereses en el tiempo.

#BandecPiensaEnUsted

#EducaciónFinanciera

Fuente: Entrevista realizada a Nilsie Morales Sotolongo, Directora de la Sucursal 5961
#Camagüey

@Bandec97